	COMUNE DI MONTASOLA PROVINCIA DI RIETI
	P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) – Tel 0746/675177 Fax 0746/675188 Mail: comunemontasola@libero.it - Codice Fiscale : 00111190575

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
COPIA

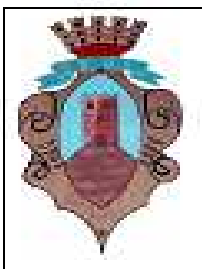
Delib.n. 65	OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI RINNOVO CONVENZIONE CON LA SOCIETÀ SPORTIVA PER L'USO DEL CAMPO DI CALCIO-
Data 07/09/2016	

L'anno duemilasedici, il giorno sette del mese di settembre, alle ore 12,35 presso la sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

SINDACO:	LETI VINCENZO	PRESENTE
VICE SINDACO:	COLLETTI ANGELO	PRESENTE
ASSESSORE:	LETI MONIA	ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa Filma DI TROLIO.

Il Presidente Signor LETI Vincenzo, in qualità di SINDACO, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTASOLA
PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 Fax 0746/675188
Mail: comunemontasola@libero.it - Codice Fiscale : 00111190575

POPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI RINNOVO CONVENZIONE CON LA SOCIETÀ SPORTIVA PER L'USO DEL CAMPO DI CALCIO.

UFFICIO PROPONENTE: SINDACO

TESTO DELLA PROPOSTA

Premesso che il Comune di Montasola è proprietario del Campo di Calcio, ubicato in Montasola, Località Tascione;

Tenuto conto che la struttura del campo di calcio è stata ristrutturata e messa a norma e che è in regola con tutte le certificazioni previste dalla vigente normativa;

Considerato che questa Amministrazione comunale si è fatta e si fa promotrice di diverse iniziative e di attività ricreative e sportive per lo sviluppo del turismo in simbiosi con la stessa associazione a cui, in altri momenti ha già erogato propri contributi;

Vista che la convenzione stipulata con la società sportiva è scaduta ,

Vista la richiesta di rinnovo della convenzione per l'utilizzo del campo sportivo comunale, avanzata dal Presidente dell'Associazione Sportiva di Montasola, Sig. TARTACCA Marino, acquisita al protocollo comunale n.2466;

Preso atto che è intenzione dell'Amministrazione comunale di concedere l'utilizzo del campo di calcio e dei locali ad essa attinenti alla Società Sportiva, Rappresentata dal Sig. TARTACCA Marino, in quanto l'ente promuove la pratica sportiva e attraverso la concessione in uso dell'impianto, promuove scambi generazionali e aggregazione sociale

Tenuto conto che si rende necessario provvedere alla regolarizzazione dell'uso del campo mediante concessione del suddetto stabile;

Preso atto dell'attuale situazione economica;

Considerato che per l'impossibilità di erogare contributi all'Associazione Sportiva per scarse risorse economiche, si ritiene di concedere l'utilizzo del Campo Sportivo, determinando in euro 150,00 il rimborso per spese vive, da pagarsi in un'unica soluzione entro la prima decade di gennaio di ciascun anno, specificando però che: **la manutenzione degli estintori, delle lampade di emergenza, il controllo annuale della caldaia e il controllo annuale del defibrillatore** saranno a carico del Comune e dovrà essere inteso a titolo di contributo;

Ritenuto opportuno approvare l'allegato schema di convenzione ai sensi dell'art.192 del d.LGS.267/2000, per la regolamentazione della concessione;

Visto il D-Lgs.vo n.267/2000;

Visto il Regolamento per l'uso dei beni immobili demaniali indisponibili e disponibili dell'Amministrazione comunale, approvato con delibera di C.C. n.35 del 02.10.2009, esecutiva ai sensi di legge ed in particolare l'art.18 che recita:

ART.18 DEFINIZIONI ED ESCLUSIONI


1. Le norme di cui al presente regolamento non si applicano, salvo quanto disposto per quelle temporanee di cui al successivo Titolo VI, alla concessioni in uso o in gestione delle Aree di verde attrezzato, degli Impianti sportivi, delle aree ricreative-sportive e simili e dei pascoli montani.
2. La concessione in uso o in gestione di tali immobili avverrà con la stipula di apposita convenzione, approvata dalla Giunta Comunale.
3. Nella convenzione debbono essere previste tutte le condizioni particolari, le modalità di uso, le prescrizioni e i canoni dovuti;

-Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.lgs.vo n.267/2000;

PROPONE

- 1-La premessa fa parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
- 2-Di concedere alla Società Sportiva di Montasola , la struttura del campo di calcio ed i locali pertinenti ad esso, sita in Montasola, località Tascione, con vigenza contrattuale di anni quattro, con decorrenza **13.09.2016** fino al **12.09.2020**;
- 4- di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto;
- 5- di autorizzare la Responsabile dell'Ufficio Amministrativo Sig.ra Bartolini Flora a sottoscrivere l'atto di **convenzione con la società sportiva per l'uso del campo di calcio**;
- 6-Di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva .

Flora/anno2016 /delibere/progm65.2016 e campo sportivo2016

	COMUNE DI MONTASOLA PROVINCIA DI RIETI
<p>P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) – Tel 0746/675177 Fax 0746/675188 Mail: comunemontasola@libero.it - Codice Fiscale : 00111190575</p>	

LA GIUNTA COMUNALE


Vista la suestesa proposta di deliberazione,
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;
con voti unanimi, favorevoli

DELIBERA

Di approvare, come approva, in ogni sua parte, la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente

Con separata votazione, unanime favorevole, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del d.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

	COMUNE DI MONTASOLA PROVINCIA DI RIETI
	P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) – Tel 0746/675177 Fax 0746/675188 Mail: comunemontasola@libero.it - Codice Fiscale : 00111190575

CONVENZIONE PER L'USO DELLA STRUTTURA CAMPO DI CALCIO

Il giorno del mese di dell'anno 2016 nella Sede Comunale di Montasola (RI) e nell'Ufficio di Segreteria

Tra

Il Comune di Montasola, rappresentato dal Responsabile del Servizio Amministrativo, Sig.ra Bartolini Flora, nata a Roma il 16.12.1958 C.F.:BRTFLR58T56H501C, che interviene a questo atto , esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune predetto P.IVA.**00111190575**;

e

Il Sig. TARTACCA Marino nato a Roma il 15/07/1961, residente a Montasola in Via Portella n.1, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente Pro-Tempore, dell'Associazione Sportiva di Montasola partita Iva 00901670570;

PREMESSO

Che con deliberazione n.65 del 07/09/2016 veniva approvato il presente schema di convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Il Comune di Montasola concede in uso, al Sig. TARTACCA Marino in qualità di Presidente Pro-Tempore, dell'Associazione Sportiva di Montasola, il campo sportivo comunale, che dovrà utilizzare solo ed esclusivamente per lo scopo precipuo proprio dell'Associazione.

E' espresso patto tra le parti che il bene concesso non potrà **per nessun motivo** essere ulteriormente concesso a terzi da parte del concessionario per la gestione di altra attività; è fatto divieto di sub locazione, comodato o cessione di contratto anche parziale e/o gratuito, senza atto di assenso dell'Amministrazione comunale, pena la decadenza immediata **della concessione.**

ART.2

La durata della concessione dell'uso del campo di calcio sarà fissata in **quattro anni**, con decorrenza dal **13.09.2016** fino al **12.09.2020** e potrà essere rinnovata richiesta del concessionario con apposita deliberazione dell'organo competente;

ART.3

Il Sig. TARTACCA Marino sarà responsabile del deterioramento e della perdita dei beni presenti nell'immobile, qualora i predetti a causa di deterioramento o perdite siano consequenziali ad eventi causati da dolo o colpa grave da parte di chiunque ammesso all'uso dell'immobile.

ART.4

E' a carico del Responsabile innanzi generalizzato, ogni responsabilità connessa all'incolumità delle persone, pertanto dovrà essere adottata ogni cautela idonea ad evitare il danno alla incolumità pubblica dei partecipanti agli allenamenti ed al gioco, nonché agli spettatori.

E' fatto obbligo per l'Associazione sportiva di porre in essere polizza di assicurazione per danni a persone, a cose o a terzi .

ART.5

Il Sig. TARTACCA Marino , con il presente atto si impegna al fine di ogni giornata di uso del campo di calcio, a ripristinare lo stato del luogo con pulizia accurata :

1. degli spogliatoi;
2. dei servizi igienici;
3. dei locali attigui al campo di calcio;
4. della zona circostante;
5. della tribuna;
6. di ogni altra cosa sia stata compromessa all'uso

In caso di danno alla struttura e/o alle cose, e' fatto obbligo all'Associazione di riparare il danno entro e non oltre **10 giorni dalla constatazione del danno.**

Inoltre, la manutenzione del campo di gioco, con eventuale taglio di erba, **deve essere effettuata dalla Società Sportiva, ed assicurata anche nei periodi di inattività della Società.**

ART.6

L'Associazione Sportiva, rimborserà al Comune di Montasola, € 150,00

(euro centocinquanta) annui, a titolo di rimborso ricognitorio e a titolo forfetario per spese vive. Saranno invece a carico dell'Associazione Sportiva le spese per :

-combustibile da riscaldamento;

- tutte le spese di pulizia dei locali e di manutenzione ordinaria sono a carico

dell'Associazione sportiva, le spese per la manutenzione straordinaria dell'immobile,

sono a carico del Comune di Montasola. **La manutenzione degli estintori, delle**

lampade di emergenza, il controllo annuale della caldaia e il controllo annuale del

defibrillatore saranno a carico del Comune e dovrà essere inteso a titolo di contributo alla Società Sportiva

ART.7

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare sopralluoghi tramite i funzionari del Comune o da eventuali coadiutori e tecnici incaricati della vigilanza e del controllo, per verificare lo stato di conservazione dell'immobile, delle aree adiacenti e di tutte le attrezzature. Nessuna opera può essere realizzata dall'Associazione Sportiva, senza la preventiva autorizzazione dei competenti organi comunali. Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione Comunale, senza diritto di risarcimento o rimborso spese.

ART.8

La presente convenzione potrà essere rescissa a insindacabile giudizio delle parti qualora l'Associazione assegnataria perda uno dei seguenti requisiti:

- venga meno nella capacità organizzativa, economica;
- non svolga più attività propria dell'Associazione per almeno un anno;
- vengano meno il numero degli Associati;
- in caso di concessione dei locali, anche in parte, a terzi;
- nel caso in cui i locali stessi vengano usati per scopi diversi da quelli propri dell'Associazione;
- qualora i locali in uso siano palesemente danneggiati, o comunque versino in stato di degrado, e non si sia provveduto al ripristino degli stessi.
- per morosità.

Il Comune ha la possibilità di far cessare in qualsiasi momento il godimento del locale per ragioni di pubblico interesse.

ART.9

Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare il campo di calcio a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario possa accampare pretese, indennizzi ed altro e senza che il comune intralci lo svolgimento della attività sportiva.

Resta inteso che l'utilizzazione del campo da parte del comune verrà comunicata per iscritto nei sette giorni antecedenti all'utilizzo stesso. In difetto di tale comunicazione il Comune non potrà utilizzare il bene di che trattasi.

ART.10

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

-TARTACCA MARINO--

IL CONCESSIONARIO

-BARTOLINI Flora-



COMUNE DI MONTASOLA
PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) – Tel 0746/675177 Fax 0746/675188
Mail: comunemontasola@libero.it - Codice Fiscale : 00111190575

OGGETTO:	APPROVAZIONE SCHEMA DI RINNOVO CONVENZIONE CON LA SOCIETÀ SPORTIVA PER L'USO DEL CAMPO DI CALCIO
UFFICIO PROPONENTE: SINDACO Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto.	
Il Responsabile del servizio	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere: FAVOREVOLE.
Interessato	Data 07/09/2016 f.to IL Responsabile: Bartolini Flora
Il Responsabile di Ragioneria	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime il parere: FAVOREVOLE
Data	IL Responsabile: f.to dott.ssa CHERUBINI Gentilina

Assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

-dott.ssa CHERUBINI Gentilina-

