

ALLEGATO 2

QUANTIFICAZIONE CANONI D'AFFITTO

Per definire il canone ettaro annuo da concedere in affitto dei seguenti terreni siti in Agro-di Montasola distinti al N.C.T. come dal prospetto che segue:

Comune	Foglio n°	Particella n°	Porz.	Superficie Ha	Qualità	Classe	Reddito Domenicale €
Montasola	7	1	AA	0.2100	Prato	1	3.25
Montasola	7		AB	0.1560	Pascolo	U	0.56
Montasola	7	2		2.5460	Seminativo	4	9.20
Montasola	7	4	AA	0.1100	Seminativo	4	11.57
Montasola	7		AB	0.0600	Pascolo arb.	2	0.12
Montasola	7	7		3.5850	Bosco Ceduo	1	64.80
Montasola	7	232		0.9100	Seminativo	2	14.10
Montasola	7	397		1.3810	Seminativo	2	21.40

Da una attenta indagine di mercato presso studi professionali agricoli, Centri di assistenza Agricola (CAA), con il confronto delle ultime contrattazioni di terreni simili sia come giacitura, caratteristiche fisiche e qualità di coltura, è emerso che il canone medio ettaro è pari a 160//00€ (Centosessanta/00/Ha) per i seminativi prati e pascoli e 50//00€ per il bosco ceduo (Part.7) da rivalutare secondo gli indici ISTAT ogni cinque anni. Pertanto la valutazione viene così determinata:

Qualità	Superficie mq.	Valore x mq.	Canone Euro
Seminativi, prati e pascoli	57.530,00	0,016	859,68
Bosco ceduo	35.850,00	0,005	179,25
Sommano			1.038,93

Il Responsabile del Servizio